КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
(Аукционная комиссия)

Московская область 20.11.2024

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗГЭ-ДО/24-4598
на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области
Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области
Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).
Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».
Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000013936**).
Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка **www.rts-tender.ru**
Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 20.11.2024 в 12 час. 00 мин.

Аукцион с ограничением по составу участников – только для граждан.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово (далее - Земельный участок)

I. Сведения о Земельном участке:
Местоположение (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, д. Сырьево.
Площадь, кв. м: 1 327
Кадастровый номер: 50:28:0090305:1021
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) ***(в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).***
Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена
Срок аренды: 20 лет
Начальная цена предмета аукциона: 784 798,41 руб. (Семьсот восемьдесят четыре тысячи семьсот девяносто восемь руб. 41 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.
«Шаг аукциона»: 23 543,95 руб. (Двадцать три тысячи пятьсот сорок три руб. 95 коп.).
Размер задатка для участия в аукционе: 784 798,41 руб. (Семьсот восемьдесят четыре тысячи семьсот девяносто восемь руб. 41 коп.), НДС не облагается.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса): _____

III. По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме подано 2 заявки:

№ п/п	Заявитель (Номер заявки*)	Дата подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме	Задаток (784 798,41 руб.)
1	**571126**	**18.11.2024**	соответствует	**не поступил**
2	**571313**	**18.11.2024**	соответствует	поступил

IV. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

4.1

№ п/п	Заявитель (Номер заявки*)	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	**571126**	**Не допустить к участию в аукционе в электронной форме и отказать в признании участником аукциона в электронной форме**	Подпункт 2 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, дефис 2 пункта 10.2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме № АЗГЭ-ДО/24-4598: - непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

«ЗА» допуск к участию в аукционе в электронной форме и признание участниками аукциона в электронной форме - 0 ЧЕЛ.

«ПРОТИВ» допуска к участию в аукционе в электронной форме и признание участниками аукциона в электронной форме – 3 ЧЕЛ.

Заместитель председателя Аукционной комиссии: _____ _____

Член Аукционной комиссии: _____ _____

Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса): _____ _____

*номер заявки, присвоенный заявителю электронной площадкой при приеме заявки

4.2

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	**Мальцева Юлия Сергеевна**	**Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме**	Не имеется

4.3. Признать аукцион в электронной форме несостоявшимся.

4.4. Единственному участнику аукциона в электронной форме: (Номер заявки* 571313) **Мальцевой Юлии Сергеевне** (адрес: г. Москва, <…>) заключить договор аренды Земельного участка по начальной цене предмета аукциона: **784 798,41 руб. (Семьсот восемьдесят четыре тысячи семьсот девяносто восемь руб. 41 коп.)**, НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Заместитель председателя Аукционной комиссии: _____ _____

Член Аукционной комиссии: _____ _____

Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса): _____ _____

*номер заявки, присвоенный заявителю электронной площадкой при приеме заявки